



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

LAVORI DI RIFACIMENTO IMPERMEABILIZZAZIONE DELLA COPERTURA DELLA SCUOLA PRIMARIA “SAN LORENZO”

PERIZIA SUPPLETIVA E DI VARIATA DISTRIBUZIONE DI SPESA

RELAZIONE TECNICA

1.0 PREMESSA

La presente relazione è stata redatta dai sottoscritti Geom. Federico Galeotti e Geom. Simonetta Boattini in qualità di Progettisti e Direttori dei Lavori delle opere edili di cui all'oggetto per illustrare le varianti apportate al progetto esecutivo approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 197 del 05.10.2010.

Tali variazioni derivano in parte da cause impreviste e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 163/2006, in parte da interventi disposti per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

2.0 STATO DEI LAVORI

I lavori di rifacimento impermeabilizzazione della copertura della Scuola Primaria “San Lorenzo” sono stati affidati in appalto all'Impresa : Edilpoint s.r.l. di Prato (PO), con contratto d'appalto del 15.02.2011 Rep. 2507 da registrarsi in caso d'uso.

In data 09.12.2010 è stata effettuata la consegna dei lavori in via d'urgenza all'impresa appaltatrice.

3.0 STATO DI VARIANTE

3.1 Durante il corso dei lavori di rifacimento dell'impermeabilizzazione della copertura della Scuola Primaria “San Lorenzo” è risultato necessario predisporre la presente perizia suppletiva e di variata distribuzione di spesa per apportare modifiche al progetto esecutivo approvato.

Per maggiori dettagli sulle quantità oggetto di variante si rimanda al quadro comparativo allegato alla presente perizia.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

In particolare, a seguito di riunione di coordinamento del 07.12.2010 presso la Scuola Primaria “San Lorenzo” fra la sottoscritta D.L., il Coordinatore in fase di Progettazione, il Coordinatore in fase di Esecuzione e l’impresa appaltatrice, il CSE ha richiesto che “*le lavorazioni in copertura saranno eseguite installando parapetti perimetrali lungo il bordo del fabbricato*”.

Per tale lavorazioni non prevista è stato concordato il seguente Nuovo Prezzo.

N.P. 03 PARAPETTI

Fornitura e posa in opera di balaustre prefabbricate modulari mobili per terrazze, comprensivo di montanti con porta traverse in acciaio zincato, collegati ad interasse di cm. 180, compreso traverse in legno dim. cm 200x40x2,5. Compreso serraggio a piastra, morsetto con asta di richiamo interna al montante e blocco a vite.

Per tutta la durata del cantiere.

a corpo € 2.020,00

- 3.2** Al fine di uniformare la copertura del piano terra (BLOCCO A) e garantire una migliore impermeabilizzazione, si ritiene opportuno demolire il muretto in c.a. di delimitazione dell’uscita di emergenza del piano primo lato tergale e procedere alla completa impermeabilizzazione della copertura modificando l’altezza utile della recinzione in acciaio esistente.

Per tale lavorazione non prevista è stato concordato il seguente Nuovo Prezzo.

N.P. 02 MODIFICA RECINZIONE

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Taglio e rimozione di tratto di ringhiera posta al piano primo del lato tergale della Scuola per mq. 8,93;
- Demolizione del muretto in c.a., compreso carico, scarrettamento e trasporto alle pubbliche discariche del materiale di risulta per mc. 0,35;
- Ripristino del massetto e della guaina sottostante per mq. 8,20;
- Integrazione dell’attuale ringhiera con struttura in acciaio per l’ancoraggio della stessa al solaio di copertura;
- Verniciatura e rimontaggio della ringhiera modificata.

a corpo € 1.800,00

- 3.3** Al fine di ripristinare le condizioni di agibilità e salubrità delle aule interdette a seguito del verbale del Comando provinciale VV.FF. e più precisamente per le aule IA, IIA, IIB, IVA, bagno femmine e diversamente abili, questa D.L. ritiene opportuno procedere alla demolizione e successivo ripristino e tinteggiatura dell’intonaco distaccato delle aule sopraelencate.

Per tale lavorazioni non prevista è stato concordato il seguente Nuovo Prezzo.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

N.P. 01 RIPRESE DI INTONACI INTERNI

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di ponteggi di servizio, trabattelli e quant'altro necessario, comprensivo di montaggio e smontaggio;
- Demolizione di alcuni tratti di intonaco ammalorato, comprensivo di carico, scarrettamento e trasporto alle Pubbliche discariche autorizzate;
- Fornitura e posa in opera di nuovo intonaco civile per interni comprensivo di velo e quant'altro necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;
- Tinteggiature con tempera fine per interni con minimo tre mani e comunque fino alla completa copertura, da eseguire su intonaco civile, compreso tutto quanto necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte;

Il tutto per mq. 105,00

a corpo € 3.200,00

3.4 Le modifiche al progetto originario sono inoltre determinate da interventi di miglioramento dell'opera e della sua funzionalità comportanti la predisposizione del seguente Nuovo Prezzo:

N.P. 04 MODIFICHE SCOSSALINA, CALATA E NUOVO POZZETTO

La voce comprende le seguenti lavorazioni:

- Fornitura e posa in opera di scossalina ad omega sv. cm. 0,75 sp 5/10, per ml. 10,66;
- Fornitura e posa in opera di nuova calata in pvc per ml. 7,00, compreso fornitura e posa di pozzetto di raccordo lato scala di emergenza e tutto quanto necessario a dare il titolo finito a perfetta regola d'arte.

a corpo € 1.500,00

Come sopra descritto, con la presente perizia di suppletiva variante si procede ad inserire 4 (quattro) ulteriori nuovi prezzi disposti in parte per cause imprevedute e imprevedibili di cui all'art. 132 comma 1 lett. b del D.Lgs. 163/2006, in parte per risolvere aspetti di dettaglio ed in parte si tratta di opere finalizzate al miglioramento dell'opera e della sua funzionalità ai sensi dell'art. 132 comma 3 del D.Lgs. 163/2006.

Sui nuovi prezzi sopra riportati è già stato applicato il ribasso contrattuale del 24,287 %.

4.0 IMPORTO LAVORI PERIZIA SUPPLETIVA E QUADRO ECONOMICO

L'importo dei maggiori lavori relativi alla presente perizia suppletiva e di variante è di € 5.200,55 pari a circa il 19,77% dell'importo del contratto derivante dai lavori d'appalto.

L'importo complessivo dei lavori derivanti dal contratto originario e dalla presente perizia suppletiva è pari a € 31.512,00 per lavori, oltre € 3.231,61 per oneri di sicurezza, per complessivi € 34.743,61.



piazza Vittorio Veneto, 1
50019 | tel. 055 055

www.comune.sesto-fiorentino.fi.it

Il Quadro economico risulta così modificato:

A) Importo Lavori:

Importo lavori di contratto	€	26.311,45	
Oneri per la sicurezza	€	3.231,61	
Maggiori lavori di perizia	€	<u>5.200,55</u>	
<i>Totale Lavori</i>	€		<i>34.743,61</i>

B) Somme a disposizione dell'amministrazione:

IVA 20%	€	6.948,72	
Economia D.L. 112/08 - 1,5% - progetto	€	569,69	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 0,5% - progetto	€	189,90	
Incentivo art. 92 D.Lgs. 163/06 - 2,0% - variante	€	137,38	
Spese Tecniche	€	2.402,47	
Imprevisti ed arrotondamenti	€	<u>5.008,23</u>	
<i>Totale Somme A Disposizione</i>	€	<i>15.256,39</i>	€ 15.256,39

=====

Totale Complessivo dell'Opera € **50.000,00**

5.0 ELENCO ELABORATI COSTITUENTI LA PERIZIA DI VARIANTE

- Relazione Tecnica e Quadro Economico
- Verbale di concordamento nuovi prezzi
- Elenco prezzi unitari
- Computo metrico di variante
- Quadro comparativo
- Schema Atto di sottomissione

Sesto Fiorentino, _____

LA DIREZIONE DEI LAVORI

Geom. Federico Galeotti

Geom. Simonetta Boattini